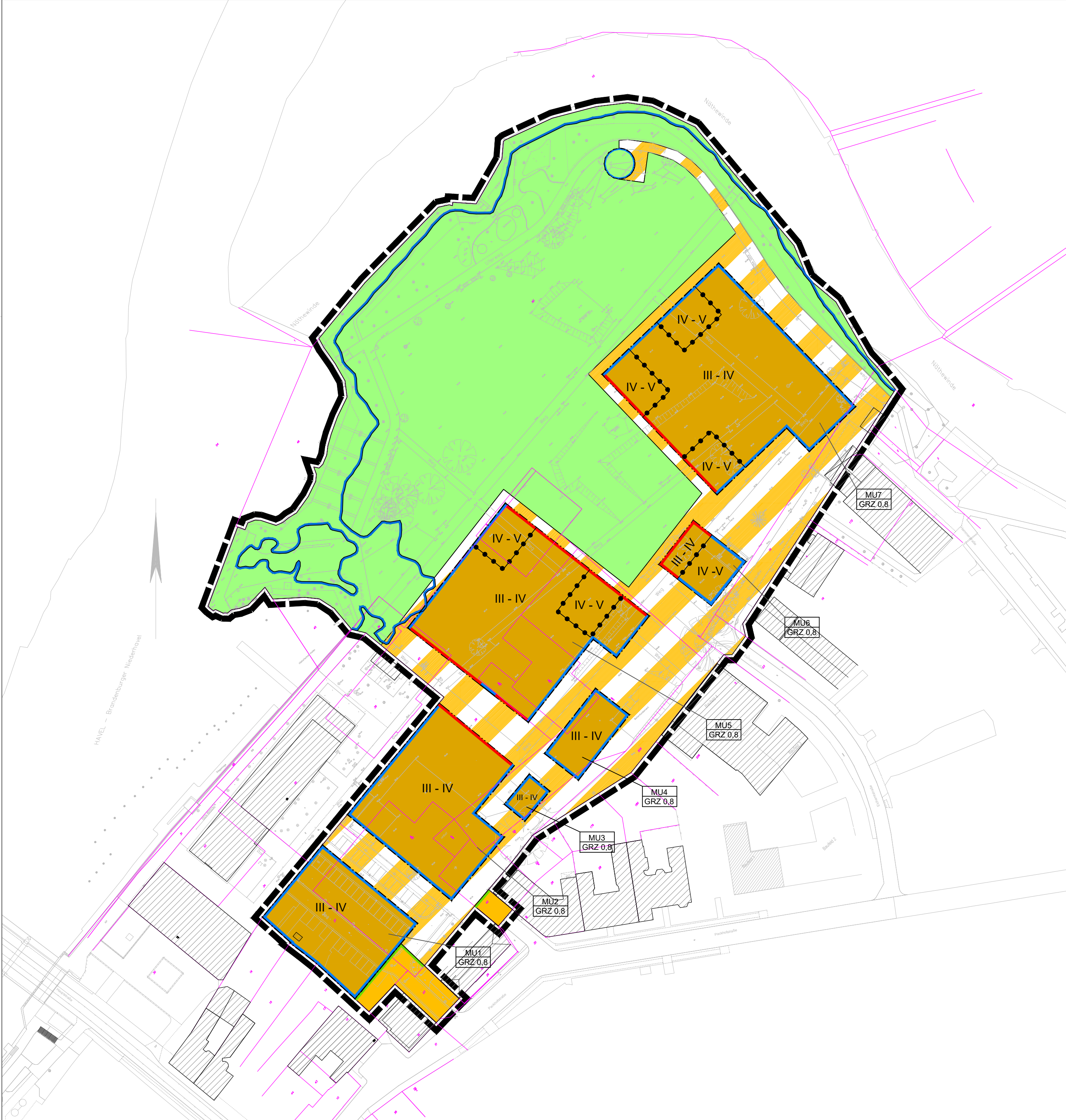




Planzeichenerklärung

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Art der baulichen Nutzung

Urbane Gebiete

Maß der baulichen Nutzung

III - IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

Baugrenze  
Baulinie

Verkehrsfläche

öffentliche Straßenverkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie  
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Nachrichtliche Übernahmen

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maß der Nutzung

Kartengrundlage ohne Festsetzungsscharakter

bestehende Bebauung gemäß Vermessungsplan  
Flurstücksgrenze/- nummern  
Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone

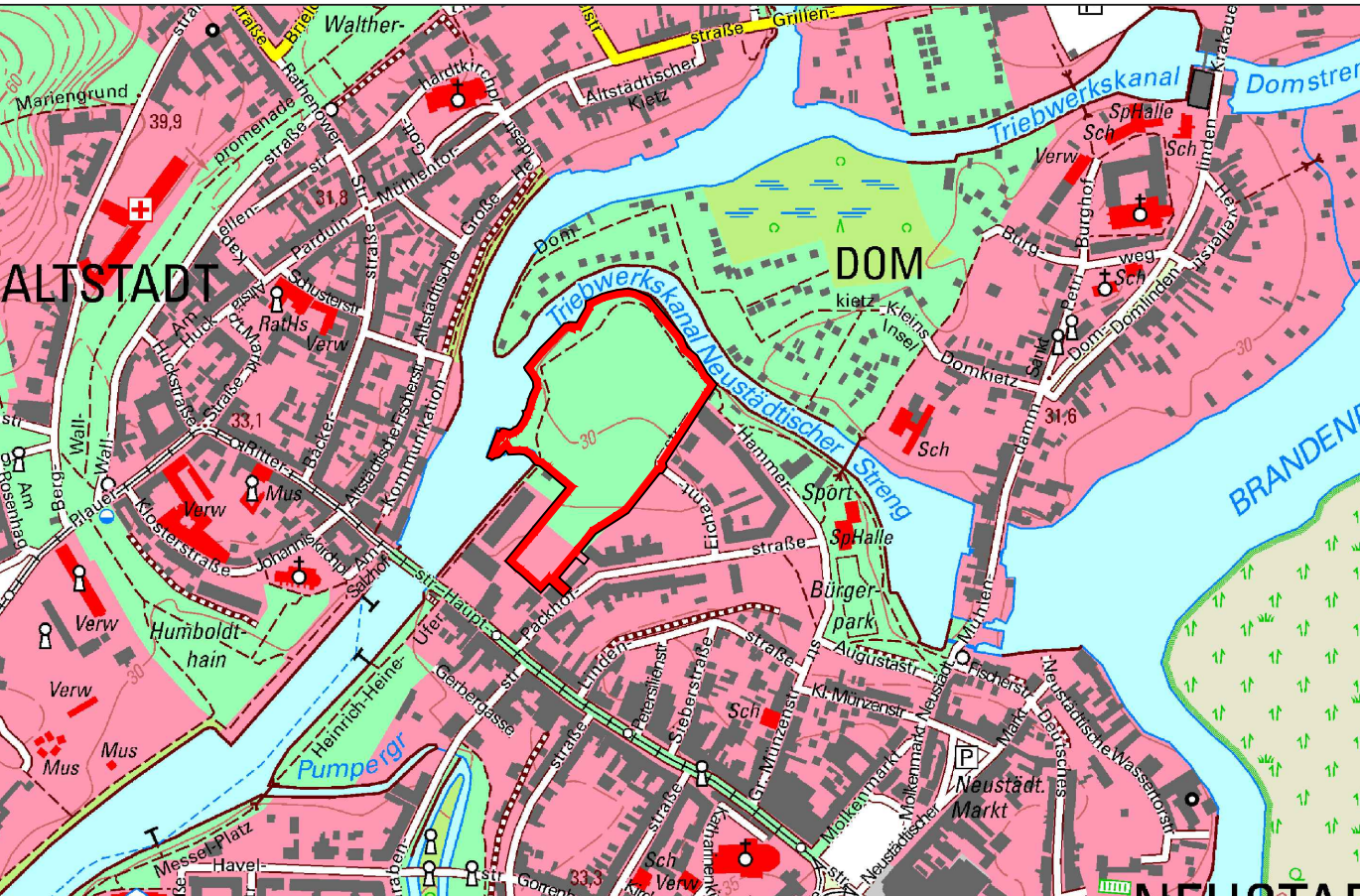
|         |                           |
|---------|---------------------------|
| MU3     | Art der baulichen Nutzung |
| GRZ 0,8 | Grundflächenzahl (GRZ)    |

Verfahrensvermerke

- KATASTERVERMERK
- AUSFERTIGUNG
- BEKANNTMACHUNG

Übersichtskarte

ohne Maßstabsangabe



Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2024

Stadt Brandenburg an der Havel  
Bebauungsplan „Packhof“



|                      |                       |                   |
|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Maßstab<br>1 : 1.000 | Fassung<br>Vorentwurf | Stand<br>Mai 2024 |
|----------------------|-----------------------|-------------------|

Kartengrundlage  
Amtlicher Lageplan vom 11.01.2024

Bearbeitung  
Firu mbH - Berliner Straße, 10 - 13187 Berlin

